

Geschäftsbedingungen bei Insertionsverträgen

I. Allgemeine Inserate

Bei vertraglichen Beziehungen zwischen Inserenten und dem Schweizer Hotelier-Verein, vertreten durch die htr hotelrevue (nachstehend Betreiberin) zur Aufschaltung von Inseraten auf der Homepage www.htr.ch gelten die

[Geschäftsbedingungen des Verbandes Schweizerischer Werbegesellschaften](#).

Zudem gelten die allgemeinen

[Anwendungsbestimmungen und rechtlichen Informationen zur Website \[www.htr.ch\]\(http://www.htr.ch\)](#).

II. Online-Inserate Immobilien

Folgende spezielle Bedingungen gelten zusätzlich bei Aufschaltung von Online-Inseraten von Immobilien auf der Homepage www.htr.ch:

1. Angebot

Die Betreiberin bietet unter der Website htr unter Immobilien die Möglichkeit an, Liegenschaftsangebote und -gesuche zum Kauf, zur Miete oder zur Pacht anzubieten. htr stellt diese Informationen und Inhalte Dritten für den privaten Eigengebrauch zur Verfügung.

2. Pflichten der Nutzer/Inserenten

Der Nutzer/Inserent hat alle von ihm eingegebenen oder zu übertragenden Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen.

3. Ausschluss der Haftung

Die Betreiberin ist nicht Vertreterin des Anbieters/Inserenten und übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Dritten, wie insbesondere den Interessenten und Immobilienkäufern, für die ordnungsgemässe Erfüllung eines aufgrund eines Angebotes auf der Plattform zustande gekommenen Vertragsverhältnis. Es entsteht kein Mäklerverhältnis zwischen dem Nutzer/Inserenten und der Betreiberin.

Die auf der Website von htr unter Immobilien publizierten Informationen begründen weder eine Aufforderung zur Offertstellung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Miete, zum Erwerb oder Verkauf, zur Finanzierung bzw. Versicherung von Immobilien oder anderen Anlageinstrumenten bzw. zur Tätigung sonstiger Transaktionen. Die Betreiberin Eine zwischenzeitliche Vermietung bzw. ein zwischenzeitlicher Verkauf von angezeigten Objekten wird zudem vorbehalten. Sämtliche Angaben erfolgen somit ohne Gewähr.

Die Betreiberin behält sich bei der Feststellung von Sicherheitsrisiken jederzeit das Recht vor, die Dienstleistungen der Plattform zum Schutz der Benutzer bis zu deren Behebung zu unterbrechen. Für aus diesem Unterbruch oder aufgrund einer Sperre allfällig entstandenen Schaden übernimmt die Betreiberin keine Haftung.

4. Einhaltung von inländischen sowie ausländische Gesetzen

Der Nutzer/Inserent nimmt zur Kenntnis, dass er mit der Benützung des Angebots der Betreiberin unter Umständen Regeln des schweizerischen und/oder ausländischen Rechts verletzen kann. Es ist Sache des Nutzers/Inserenten, sich darüber zu informieren. Die Betreiberin lehnt diesbezüglich jede Haftung ab.

5. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Vereinbarungen zwischen dem Nutzer/Inserenten und der Betreiberin unterstehen schweizerischem Recht. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten im Zusammenhang mit der Nutzung von Dienstleistungen/Angeboten der Betreiberin ist am Sitz des Schweizer Hotelier-Vereins.