



Le futur nouveau palace souhaite s'adresser à une clientèle aussi large que possible. Sa réouverture, après rénovation, est attendue pour la mi-décembre.

Serge Detalle

## «Vers un palace démocratique»

### Villars-sur-Ollon

Le bâtiment historique autrefois exploité par le Club Med est en cours de rénovation. Des synergies seront déployées avec le Villars Lodge, ouvert depuis décembre.

LAETITIA GRANDJEAN

Le Villars Palace reprendra vie avec un nouveau concept en décembre prochain. Exploité par le Club Med jusqu'en 2018, l'établissement est resté fermé cet hiver, après une expérience décevante l'an dernier, se soldant avec un score Trust You de 39 points (lire ci-contre). Mais depuis deux mois environ, on s'active derrière ces façades moulées et ces balcons boisés. Située au cœur du village, cette énorme et imposante bâtisse, classée et témoin du début du 20<sup>e</sup> siècle, ne restera pas une coquille vide. Deux entrepreneurs vaudois amoureux de la station vaudoise en ont fait l'acquisition. Et travaillent d'arrache-pied pour tenir leur promesse d'une ouverture le 15 décembre prochain.

«Le défi est énorme, effectivement. Transformer un monument historique, qui plus est un hôtel de montagne, peut nous faire passer pour des fous! Nous sommes des fous du patrimoine qui souhaitent redonner vie à ce bien pour Villars», indique Jérôme de Meyer, copropriétaire

avec Marco Dunand, CEO de Mercuria. Jérôme de Meyer, natif de Villars et établi à Dubaï, y préside encore le Collège Beau Soleil, dont il est propriétaire et qu'il avait précédemment dirigé, alors que Marco Dunand y possède un chalet où il séjournerait régulièrement avec sa famille. Ce dernier est aussi considéré comme l'une des 300 plus grandes fortunes de Suisse selon Bilan. «Ce projet est une forme de mécénat, que nous pouvons nous permettre grâce à nos entreprises respectives», convient Jérôme de Meyer, également à la tête de Leosolis SA, une société de gestion immobilière basée à Pully. Il préfère rester discret sur le budget d'investissement, se contentant de le qualifier de «conséquent».

«Il aurait été trop triste que le palace soit transformé en appartements. Le maintenir en hôtel était pour nous central, dans un souci de pérennité touristique pour la station.» Jérôme de Meyer qui présida l'Office du tourisme et les remontées mécaniques de

Villars-Gryon-Les Diablerets comprend la nécessité de disposer de lits chauds pour la vitalité de la station. Et le Villars Palace pèse lourd dans ces considérations. Du temps du Club Med, le paquebot historique abritait 500 lits pour 230 chambres, et gérait 40% des nuitées de la station lorsqu'il était exploité en hiver et en été. Pour les acteurs touristiques de la station, l'arrivée d'investisseurs, qui plus est, vaudois, est un soulagement: «Il est vrai que nous avions pas mal de craintes concernant le Villars Palace. Nous savons que plus ce genre d'objets restent longtemps inexploités, plus c'est difficile de les vendre», indique Sergei Aschwanden, directeur de l'office du tourisme.

**Trois établissements compris dans la vente**  
Acquis au printemps dernier, la propriété comprenait non seulement le restaurant des Bouquetins, situé sur les pistes de ski, mais aussi l'ancien Hôtel Bellevue. Ce bâtiment historique datant de 1870, attenant au palace, servait à héberger le personnel du Club Med. Ces deux biens, exploités depuis la mi-décembre, ont été totalement rénovés par le duo d'entrepreneurs.

L'hôtel historique a cédé la place au Villars Mountain Lodge, un établissement modernisé dans un style montagne contemporain de 55 chambres et 142 lits, abritant également un restaurant et bar à tapas.

Ces deux premières réalisations ne constituent que l'avant-goût d'un vaste projet. Jérôme de Meyer annonce sa volonté de créer un «resort de montagne» qui souhaite exploiter tous les potentiels des 80 000 m<sup>2</sup> de la propriété. «Nous ne visons pas un palace au sens hôtelier du terme, mais imaginons davantage un palace démocratique,



«Nous sommes des fous du patrimoine qui souhaitent redonner vie à ce bien pour Villars.»

Jérôme de Meyer  
Copropriétaire Villars Palace

l'équivalent d'un 3-4 étoiles.» Il annonce vouloir s'adresser à une clientèle «aussi large que possible». Autre point qui tient à cœur aux investisseurs: la volonté de «redonner le palace aux habitants de Villars», en se focalisant notamment sur le potentiel d'attraction du théâtre et de la gastronomie.

«Notre but consiste à faire en sorte que les gens se mélangent, que les hôtes du palace se rendent au bar à tapas du lodge et que les clients du lodge viennent assister à un spectacle au palace», illustre l'entrepreneur. Les deux établissements fonctionneront en complémentarité, profitant des infrastructures de l'un ou l'autre. Ainsi le spa-wellness sera accessible à l'ensemble des hôtes, tout comme les terrains de sport, les restaurants et les activités proposées. La tarification adoptée devrait contribuer à réunir une large clientèle. «Les prix les plus élevés du lodge correspondront

aux prix les plus bas du palace», indique Jérôme de Meyer. Ces effets de synergies se déploieront du site web au personnel. A noter que la direction du lodge est actuellement confiée à l'hôtelier de Villars Sébastien Angelini.

**Un étage pour les séminaires, l'autre pour la formation**

Les chambres du palace, d'une superficie variant entre 18 et 42 m<sup>2</sup>, seront rénovées dans un style «montagne cocooning, avec une touche créative». Leur nombre sera réduit par rapport aux capacités du Club Med. «Nous misons plutôt sur 140 chambres, auxquelles s'ajoutent les 55 chambres du lodge, permettant d'atteindre ainsi une capacité globale similaire», relève Jérôme de Meyer. Il prévoit de consacrer un étage entier aux salles de séminaires, un autre à un centre de formation dans les domaines du tourisme et de l'hôtellerie, dont les contours restent à définir. «L'aspect de la transmission est essentielle, souligne cet homme impliqué dans le domaine de l'éducation. Le théâtre devra remplir ce rôle de polyvalence. «Pourquoi pas le dédier aux jeunes artistes, en accueillant par exemple une école de music hall pour un stage?»

### Rappel des faits

## Rebondissements d'une maison historique

Erigé en 1912 et 1913, le Villars Palace était occupé durant 50 ans par le Club Med. L'entreprise française en avait déjà abandonné l'exploitation estivale avant de quitter définitivement les lieux, fin mars 2018. Lié au bail jusqu'en avril 2019, le Club Med a sous-loué l'hôtel à la société Business & Pleasure. Celle-ci a logé des touristes durant l'hiver 2018/19, dont le séjour s'est avéré décevant au point que Booking a dû retirer l'hôtel de son site. lg

L'entrepreneur vaudois fourmille d'idées pour rendre ce lieu vivant et rentable. Il prévoit de valoriser l'histoire de Villars et les 150 ans de tourisme, une thématique qui servirait de fil rouge. Le lobby et le ballroom Belle Epoque, tous deux protégés, resteront à l'identique. «Le restaurant et le bar permettront plus de créativité», indique Jérôme de Meyer. Le spa-wellness avec piscine sera gardé en l'état et enrichi d'un grand fitness. Le théâtre sera également rénové.

Les propriétaires prennent la notion de durabilité au sérieux. Ils ambitionnent de devenir un «eco resort» qui se distinguerait par des gestes réfléchis à plusieurs niveaux: abandon du plastique, gestion pointue des déchets, recours aux énergies renouvelables ou encore création d'une petite ferme dans les jardins. Le Villars Mountain Lodge poursuit ces mêmes objectifs de durabilité.

**La rénovation des espaces intérieurs va débuter**

«L'assainissement de l'enveloppe extérieure étant terminée, nous pouvons débuter les travaux à l'intérieur, avant de passer aux espaces extérieurs, comme les terrains de sport ou la piste de ski du palace.» Jérôme de Meyer est conscient des difficultés de l'hôtellerie de montagne, surtout lorsqu'elle se situe à 1200 m d'altitude. «La neige artificielle nous sauvera pour les 20 prochaines années, après on verra.» La solution de recourir à un tapis de ski pour la piste du palace est évoquée.

Pour ce qui est de l'hôtel, il vise un taux d'occupation de 50 à 60%. «Je suis un optimiste de nature. D'une manière ou d'une autre l'hôtel trouvera sa clientèle. Notre but est de parvenir à des charges d'exploitation équilibrées. Nous n'avons pas d'autres ambitions économiques.»

villarslodge.ch

### Diversification de l'offre hôtelière

## L'Hôtel Viu entièrement rénové

La rénovation du Villars Palace et la réouverture au début de l'hiver de l'ancien Hôtel Bellevue en Villars Mountain Lodge est une bonne nouvelle pour la station des Alpes vaudoises. A ces projets s'ajoute la rénovation complète de l'ancien Hôtel du Golf & Spa qui a changé de look et de nom pour devenir l'Hôtel Viu. Repris par un propriétaire chinois, l'établissement est resté fermé entre avril 2018 et décembre 2019. Il propose 58 chambres et deux suites dans le segment 4 étoiles. L'espace wellness sera également entièrement refait et agrandi, tout comme les salles de conférences. L'hôtel fermera dès la fin du mois afin d'en-

treprendre ces travaux et garantir une réouverture à la mi-juin.

«Il est encourageant de voir que des investisseurs sont prêts à s'engager dans l'hôtellerie, relève Sergei Aschwanden, directeur de l'office du tourisme. Cela permet de rester compétitif vis-à-vis de la concurrence internationale et nationale.» Dominique Dietrich, président des hôteliers de Villars-Bex et directeur de l'Eurotel, se réjouit à son tour de l'arrivée de nouveaux concurrents et tient à préciser: «Il n'y a pas que le neuf qui brille. Les hôtels existants ont aussi investi dans leurs infrastructures ces dernières années. Les vieilles casseroles font aussi de la

bonne soupe! La diversification de l'offre et de la clientèle est importante.»

Villars compte aujourd'hui huit hôtels, soit l'équivalent d'un peu plus de 400 chambres. «Nous avons peut-être moins d'hôtels mais la capacité est restée équivalente à celle d'il y a 20 ans», estime le président. L'ancien 5 étoiles Hôtel du Parc, fermé depuis 2010, ferait l'objet de projets «qui dorment un peu». Quant à l'ancien Hôtel Elite, qui aurait dû être rénové de fond en comble et maintenu en hôtel, a finalement changé de stratégie. Repris par l'Ecole La Garrenne, il servira à héberger ses étudiants. lg



Le bar du nouveau Villars Mountain Lodge, ouvert depuis la mi-décembre. Il fonctionnera en complémentarité avec le palace. ldd