

# Neuverpachtung „Haus zum Rüden“



Haus zum Rüden

**Traditionsreiches Haus aus dem Jahr 1348 der Genossenschaft „zum Rüden“, die eng mit der Gesellschaft zur Constaffel liiert ist. Der repräsentative Rüden liegt an bester Lage direkt an der Limmat und wurde immer wieder restauriert und mit modernen Elementen ergänzt. Verschiedene Betriebsvarianten sind möglich: Variante A: Weiterführung als Restaurant, Bar und Veranstaltungs-Location oder Variante B: Ausschliesslich als Bar und Veranstaltungs-Location (ohne öffentliches Restaurant).**



## FACTS & FIGURES

- Attraktive Pachtfläche auf insgesamt 6 Geschossen plus einem Zwischengeschoss, BGF ca. 1'400 m<sup>2</sup>
  - **Lokalitäten für Gäste**

Rüden Bar	EG	ca. 25 Plätze
Boulevard-Bereich	EG	ca. 45 Plätze
Gotischer Saal (Rest.)	1. OG	ca. 50 Plätze
Rüdenstüбли	2. OG	ca. 40 Plätze
Constaffelsaal	2. OG	ca. 150 Plätze
  - Verschiedene **Betriebsvarianten** sind möglich:  
**Bevorzugte Variante A:** Öffentliches Restaurant, Bar und Veranstaltungs-Location  
**Variante B:** Bar und Veranstaltungslocation (kein öffentliches Restaurant)
  - **Umsatzgrösse:** ca. 3.5 Mio. CHF/Jahr (Variante A)
  - **Exposé und weitere Informationen unter** [www.jlz.ch](http://www.jlz.ch)
- **Pachtbeginn:** August 2020 (nach Vereinbarung)
- **Vertragsdauer**  
5 Jahre mit Option für weitere 5 Jahre
- **Pachtzins** in der:  
**Variante A:** Fixpacht, mindestens CHF 240'000 pro Jahr, zu offerieren  
**Variante B:** Umsatzpacht mit Mindestpachtzins, zu offerieren
- Der Betrieb ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand sowie komplett ausgestattet. Die Gasträume in den oberen Geschossen sind klimatisiert. Das Grossinventar/Mobiliar gehört zur Pachtsache. Kleininventar, Kassen, Kundendatei etc. können vom aktuellen Pächter käuflich erworben werden (Ist kein „Muss“).

## Kontakt

jürg landert  
gastronomie. konzepte.  
consulting ltd.  
Renggerstrasse 60  
CH – 8038 Zürich  
Tel. +41 44 480 29 29  
[jil@jlz.ch](mailto:jil@jlz.ch)

## Adresse

 Haus zum Rüden  
Limmatquai 42  
8001 Zürich

## Eigentümer

Genossenschaft  
„zum Rüden“

