

NEUVERPACHTUNG „RESTAURANT TURM“ Zürich - Kreis 1 - Altstadt

Der beliebte Gastro-Betrieb ist seit über 30 Jahren und vor allem dank dem innovativen und charismatischen Betreiber Tony Navarro weit über die Stadt Zürich hinaus bekannt. Ende Mai 2020 läuft der Pachtvertrag aus und die „Genossenschaft Zunfthaus Letzi“, in ihrer Funktion als Eigentümerin und Verpächterin der Liegenschaft „Zum blauen Himmel“ am Napfplatz/Spiegelgasse, sucht nach einer/m geeigneten Nachfolger/in. Einige Bereiche des Gastro-Betriebs werden von Mitte Juni bis ca. Mitte September 2020 saniert/aufgefrischt und an das zukünftige Konzept angepasst. Demzufolge beginnt das neue Pachtverhältnis voraussichtlich Mitte Sept. 2020. Die Eigentümerin ist offen für erfahrene und professionelle Betreiber und spannende, neue und zeitgemässe (Fit for Future) Konzepte. Diese müssen allerdings mit den Anforderungen und Veranstaltungen der Zunft zur Letzi (z.B. Sechsläuten, Martinimal etc.) und der Nachbarschaft in der Zürcher Altstadt gut kompatibel sein.



INTERESSIERT?

Weitere Informationen und zwei fixe Besichtigungstermine finden Sie auf der nächste Seite.

FACTS & FIGURES

- **Gastro-Flächen (ca. 230 m² EG, 195 m² UG)**
 - Attraktiv bespielbare, 3-zonige Mietfläche an ruhiger Altstadt-Lage mit prominenter Aussenfläche auf öffentlichem Grund (ca. 22.5 m²)
 - In historischem Haus „Zum blauen Himmel“; mit charakteristischer Fassade & Fensterfront
 - Grosses Event/Bankett-Potenzial
 - Ca. 160 Innen- und 40 Aussensitzplätze
 - Kompakter Betrieb mit kurzen Wegen und ergonomischen Abläufen im EG
 - Küche, Spüle, Lager, Mitarbeiter Räume und Haustechnik im Untergeschoss; via grossem Warenlift und Speisenaufzug erschlossen
 - Mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar (Bellevue und Limmatquai liegen je in ca. 5 Min. Gehdistanz)
 - Öffentliche Parkplätze am Hirschengraben und an den „Unteren Zäunen“ (beim Obergericht)
 - Das städtische Parkhaus „Hohe Promenade“ liegt ebenfalls in ca. 5 Minuten Gehdistanz
- **Ausbaustandard/Schnittstellen:**
 - Verpachtung im ausgebautem Zustand: d.h. sämtliche festen Einbauten, Grossinventar und Mobiliar sind Teil der Pachtsache und werden zur Verfügung gestellt (Pachtinventar)
 - Der Pächter bringt sämtliches Kleininventar, Kaffeemaschinen/-Mühlen, Kassen/IT, Marketing/Kommunikation/PR und alle erforderlichen „Betriebseinrichtungen“

ECKWERTE ZUM MIETVERTRAG

- **PächterInnen und Zielgrösse:**
Angesprochen sind erfahrene, professionelle Betreiber (und deren Konzepte), die in der Lage sind ab dem 3. Betriebsjahr jährliche Umsätze in der Grössenordnung von CHF 2.5 Mio. zu erzielen
- **Pachtbeginn**
Voraussichtlich Mitte September 2020 (Je nach Umfang/Dauer der Sanierungsarbeiten)
- **Vertragsdauer**
5 Jahre fixe Dauer plus „echte“ Option für 5 Jahre
- **Fixer Pachtzins**
In der Höhe von ca. 8% des auf/in der Pachtfläche budgetierten Nettoumsatzes (ist Konzept- und Marktgerecht anzubieten)
- **Sicherheitsleistung/Depot**
CHF 60'000 als Bankgarantie oder Kautions

BESICHTIGUNGEN „RESTAURANT TURM“

- **Auf Voranmeldung**
Mit dem Formular im Anhang 3 des Exposés (jeweils 1 Woche vor dem Besichtigungstermin)
- Samstag, 28. Sept. 2019, um 10:00 Uhr oder
- Dienstag, 1. Oktober 2019, um 15:00 Uhr

KONZEPTEINGABE

- **Spätestens bis Mittwoch, 27. November 2019**
Bitte beachten sie dazu den Ablauf und die Vorgaben im Exposé, auf den Seiten 12/13

INTERESSIERT?

Ausführliches Exposé und weitere Informationen finden Sie auf www.jlz.ch unter „Aktuelles“

Sämtliche Kommunikation wird ausschliesslich mit und über dem/n Ansprechpartner abgewickelt

Ansprechpartner:

jürg landert. gastronomie.
konzepte. consulting ltd.
Renggerstrasse 60
8038 Zürich

Tel. +41 44 480 29 29

jl@jlz.ch / www.jlz.ch

Standort Restaurant Turm:

am Napfplatz/Spiegelgasse
Obere Zäune 19 (Post- und
Lieferadresse)
8001 Zürich



Genossenschaft
Zunfthaus Letzi